

三、项目详细信息

项目1

项目名称		广安市川渝高竹新区高滩片区城中村改造项目										
项目类型		其他										
本只专项债券中用于该项目的金额		1.2500亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额												
项目简要描述		本项目范围内涉及拆迁改造总面积约 2441.03亩，其中集体土地 1228.56亩，国有建设用地 1212.47亩，拆迁改造房屋总建筑面积约 64969 m ² ，总户数 286户，总人数 810人。采用还房安置，新建安置房总建筑面积约31350平方米，约330套。										
项目建设期		2025年至2028年										
项目运营期		2028年至2042年										
项目总投资		4.8546亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		1.0546亿										
专项债券融资		3.8000亿										
其他债务融资												
项目分年融资计划												
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资						1.6500亿	1.2500亿	0.5000亿	0.4000亿			
其他债务融资												
项目总收益		9.3692亿										
债券存续期内项目分年收益												
2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	1.6847亿	2029年	1.9407亿	
2030年	1.8691亿	2031年	1.8688亿	2032年	1.8688亿	2033年	0.0148亿	2034年	0.0142亿	2035年	0.0142亿	
2036年	0.0142亿	2037年	0.0136亿	2038年	0.0136亿	2039年	0.0136亿	2040年	0.0129亿	2041年	0.0129亿	
2042年	0.0129亿	2043年		2044年		2045年		2046年		2047年		
2048年		2049年		2050年		2051年		2052年		2053年		
2054年		2055年		2056年		2057年		2058年		2059年		
				项目总收益/项目总投资						1.93		
项目总债务融资本息				5.2250亿						项目总收益/项目总债务融资本息		1.79
项目总债务融资本金				3.8000亿						项目总收益/项目总债务融资本金		2.47
项目总地方债券融资本息				5.2250亿						项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.79
项目总地方债券融资本金				3.8000亿						项目总收益/项目总地方债券融资本金		2.47
项目收益预测依据		参照高竹新区土地出让情况、停车收费情况进行测算。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。